



MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología; que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

CONTRATO N° 02/2025

“CONSTRUCCIÓN DE COCINA*DEPOSITO EN LA ESC. BAS. N° 1407 12 DE JUNIO Y LA ESC. BAS. N° 5824 SAN JUAN”.

AD REFERENDUM 2025

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 08/2024

ID 459589

Entre la **Municipalidad de Tte. 1° Manuel Irala Fernández** con RUC 80039117-9, domiciliada en Ruta PY 9 Carlos Antonio López KM 386,6 de la ciudad de Tte. 1° Manuel Irala Fernández, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. Oscar Martín Giménez**, con Cédula de Identidad N° 3211561, Intendente Municipal, asistido por el **Ing. Francisco Ramón Portillo** con CI N° 4581850 en su carácter de **Secretario General**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **F&G Construcciones de Claudia Rossana Peláez Riquelme** con RUC 1357178-8, domiciliada en Julia Miranda Cueto N°676 c/ Usher Ríos de la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por **Claudia Rossana Peláez Riquelme**, con cédula de identidad N° 135717, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE COCINA*DEPOSITO EN LA ESC. BAS. N° 1407 12 DE JUNIO Y LA ESC. BAS. N° 5824 SAN JUAN "**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

Construcción de cocina*deposito en la Esc. Bas. N° 1407 12 de junio y la Esc. Bas. N° 5824 San Juan

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;



-1-

Claudia Peláez
F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología; que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 459589.

LA PARTIDA PRESUPUESTARIA PARA EL 2025 QUEDARÁ SUPEDITADA A LA APROBACIÓN DEL OBJETO DE GASTO CORRESPONDIENTE.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Menor Cuantía Nacional N° 07/2024, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Tte. Irala Fernández. La adjudicación fue realizada según Resolución IM N° 191/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Grupo 1 - Construcción de cocina*deposito en la Esc. Bas. N° 1407 12 de junio						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.256.933	1.256.933
2	72131601-002	Preparacion del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,00	10.236	409.440
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,00	6.704	248.048
4	72131601-004	Zapatas de Ho Ao	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,35	3.210.500	10.755.175
5	72131601-015	Pilares de Ho Ao	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	35,00	162.655	5.692.925



-2-

[Signature]
F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología; que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

6	72131601-004	Encadenados de Ho Ao - Inferior (0,20x0,30) y Superior 0,13x0,27	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,10	3.128.140	6.569.094
7	72131601-005	Muros de nivelacion de ladrillo comun 0.30 mts. H = 0,35	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	238.583	2.862.996
8	72102905-001	Relleno y apisonado de Interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	11,50	170.207	1.957.381
9	72131601-006	Aislacion asfaltica de paredes 3 caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,50	79.710	996.375
10	72131601-005	Elevacion de ladrillos huecos a la visto 1 cara	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,00	204.917	17.827.779
11	72131601-005	Elevacion de ladrillos huecos revocado ambas caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,00	197.660	3.360.220
12	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 'J' 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15,00	40.277	604.155
13	72131601-007	Techo de chapa Termoacustico c/ estructura metalica /perfiles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	55,50	526.702	29.231.961
14	72101607-006	Revoque de paredes interior y exterior , previo azotada 1:3	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	121,00	58.710	7.103.910
15	72131601-008	Revoque de pilares de Ho Ao	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	8,50	66.754	567.409
16	72131601-009	Contrapiso de Ho de cascotes 10 cms., incluye guarda obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	49,00	50.882	2.493.218
17	72131601-009	Carpeta para piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,00	52.047	1.821.645
18	72131601-009	Piso ceramico PIE S	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,00	173.565	6.074.775



Andrés F. G.
F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología, que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

19	72101607-005	Zocalo ceramico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	31,00	30.290	938.990
20	72102602-005	Ventana balancin de 1,00x 1,20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,85	605.373	1.725.313
21	72102602-005	Ventana de chapa doblada 1,00 x 2,80	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.120.376	2.120.376
22	72102602-005	Puerta de chapa 0,90 x 2,10 con marco y herraje	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.378.467	1.378.467
23	72102602-005	Alfeizar de ventanas 1:3 (cemento y arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	2,40	51.447	123.473
24	72101603-002	Canaleta y cano de bajada N° 24, desarr.= 40. c/ filtros completos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	163.233	3.754.359
25	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,00	41.917	3.646.779
26	72131601-012	Pintura de paredes y pilar revocados base cal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	121,00	22.672	2.743.312
27	72131601-012	Pintura de paredes y pilar revocados con latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	122,00	50.847	6.203.334
28	72131601-012	Pintura sintetica de aberturas metalicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,12	55.812	676.441
29	72131601-012	Pintura sintetica de canaleta y bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	52.278	1.202.394
30	72102503-001	Azulejo de cocina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,70	161.403	919.997
31	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,40	232.750	558.600



Fudicial
F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología; que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

32	72131601-9984	Rampa peatonal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	930.050	930.050
33	72102201-003	Tablero TS de 12 AG. Externo con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	276.767	1.383.835
34	72102201-003	Tablero TCV Externo para 2 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	188.383	376.766
35	72102201-9998	Alimentacion de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	170.967	1.196.769
36	72102201-9998	Alimentacion de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	170.983	854.915
37	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	170.983	341.966
38	72102201-003	Alimentacion 2 x 6 mr. NYY al tablero existente subteraneo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	30,00	159.275	4.778.250
39	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	208.490	625.470
40	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	235.943	471.886
41	72102201-9998	SERVICIO DE INSTALACION (MANO DE OBRA POR COLOCACION)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	741.533	1.483.066
42	72102201-003	Registro electrico de 40 x 40 x 70 cms.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	421.963	843.926
43	72102508-999	Mesada de hormigon armado apoyado en la pared, de azulejado	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,00	1.068.929	6.413.574
44	72101510-9998	Instalacion de Desengrasador	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	367.183	367.183
45	72101510-9998	Pileta con sopapa de 1 bacha de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	812.550	812.550



-5-

[Firma]
F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología, que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

46	72101510-9998	Canilla pico movil clasico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	310.696	310.696
47	72102303-003	Camara de Inspeccion de 0,40 x 0,40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	415.138	415.138
48	72102303-002	Pozo Absorbente de D=2 , H= 2	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	7.944.708	7.944.708
49	72101510-006	Instalacion cocina (desagüe cloacal, agua corriente)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	729.173	1.458.346
50	72131601-004	Mostrador de hormigon en ventana entre cocina / comedor	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.850.308	2.850.308
51	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	315.324	315.324
Total por Grupo:						160.000.000

Grupo 2 - Construcción de cocina*deposito en la Esc. Bas. N° 5824 San Juan						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
52	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.256.933	1.256.933
53	72131601-002	Preparacion del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,00	10.236	409.440
54	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,00	6.704	248.048
55	72131601-004	Zapatas de Ho Ao	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,35	3.210.500	10.755.175
56	72131601-015	Pilares de Ho Ao	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	35,00	162.655	5.692.925
57	72131601-004	Encadenados de Ho Ao - Inferior (0,20x0,30) y Superior 0,13x0,27	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,10	3.128.140	6.569.094



[Firma]
F&G Construcciones

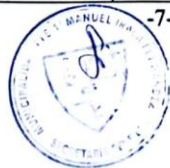




MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología; que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

58	72131601-005	Muros de nivelacion de ladrillo comun 0.30 mts. H = 0,35	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	238.583	2.862.996
59	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	11,50	170.207	1.957.381
60	72131601-006	Aislacion asfaltica de paredes 3 caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,50	79.710	996.375
61	72131601-005	Elevacion de ladrillos huecos a la visto 1 cara	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,00	204.917	17.827.779
62	72131601-005	Elevacion de ladrillos huecos revocado ambas caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,00	197.660	3.360.220
63	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 l/ 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15,00	40.277	604.155
64	72131601-007	Techo de chapa Termoacustico c/ estructura metalica /perfiles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	55,50	526.702	29.231.961
65	72101607-006	Revoque de paredes interior y exterior , previo azotada 1:3	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	121,00	58.710	7.103.910
66	72131601-008	Revoque de pilares de Ho Ao	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	8,50	66.754	567.409
67	72131601-009	Contrapiso de Ho de cascotes 10 cms., incluye guarda obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	49,00	50.882	2.493.218
68	72131601-009	Carpeta para piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,00	52.047	1.821.645
69	72131601-009	Piso ceramico PIE 5	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,00	173.565	6.074.775
70	72101607-005	Zocalo ceramico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	31,00	30.290	938.990



-7-

[Signature]
F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativos; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología, que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

71	72102602-005	Ventana balancin de 1,00x 1,20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,85	605.373	1.725.313
72	72102602-005	Ventana de chapa doblada 1,00 x 2,80	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.120.376	2.120.376
73	72102602-005	Puerta de chapa 0,90 x 2,10 con marco y herraje	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.378.467	1.378.467
74	72102602-005	Alfeizar de ventanas 1:3 (cemento y arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	2,40	51.447	123.473
75	72101603-002	Canaleta y cano de bajada N° 24, desarr.= 40. c/ filtros completos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	163.233	3.754.359
76	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,00	41.917	3.646.779
77	72131601-012	Pintura de paredes y pilar revocados base cal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	121,00	22.672	2.743.312
78	72131601-012	Pintura de paredes y pilar revocados con latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	122,00	50.847	6.203.334
79	72131601-012	Pintura sintetica de aberturas metalicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,12	55.812	676.441
80	72131601-012	Pintura sintetica de canaleta y bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	52.278	1.202.394
81	72102503-001	Azulejo de cocina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,70	161.403	919.997
82	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,40	232.750	558.600
83	72131601-9984	Rampa peatonal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	930.050	930.050



8-

Handwritten signature
F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología; que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

84	72102201-003	Tablero TS de 12 AG. Externo con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	276.767	1.383.835
85	72102201-003	Tablero TCV Externo para 2 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	188.383	376.766
86	72102201-9998	Alimentacion de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	170.967	1.196.769
87	72102201-9998	Alimentacion de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	170.983	854.915
88	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	170.983	341.966
89	72102201-003	Alimentacion 2 x 6 mr. NYY al tablero existente subterraneo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	30,00	159.275	4.778.250
90	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	208.490	625.470
91	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	235.943	471.886
92	72102201-9998	SERVICIO DE INSTALACION (MANO DE OBRA POR COLOCACION)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	741.533	1.483.066
93	72102201-003	Registro electrico de 40 x 40 x 70 cms.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	421.963	843.926
94	72102508-999	Mesada de hormigon armado apoyado en la pared, de azulejado	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,00	1.068.929	6.413.574
95	72101510-9998	Instalacion de Desengrasador	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	367.183	367.183
96	72101510-9998	Pileta con sopapa de 1 bacha de acero Inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	812.550	812.550
97	72101510-9998	Canilla pico movil clasico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	310.696	310.696



9-

F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología; que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

98	72102303-003	Camara de Inspeccion de 0,40 x 0,40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	415.138	415.138
99	72102303-002	Pozo Absorbente de D=2 , H= 2	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	7.944.708	7.944.708
100	72101510-006	Instalacion cocina (desagüe cloacal, agua corriente)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	729.173	1.458.346
101	72131601-004	Mostrador de hormigon en ventana entre cocina / comedor	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.850.308	2.850.308
102	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	315.324	315.324
Total por Grupo:						160.000.000
Total General Calculado:						320.000.000

Son Gs. 320.000.000 (Guaraníes trescientos veinte millones).-

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

Moneda de pago: Guaraníes.

Forma de pago: Contra certificado. Deberá presentarse el certificado por el avance de obras aprobado por el fiscal de obras designado.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El Periodo de ejecución de la obra del llamado a Menor Cuantía Nacional N° 08/2024 Construcción De Cocina*Deposito En La Esc. Bas. N° 1407 12 de junio y la Esc. Bas. N° 5824 San Juan AD REFERENDUM 2025 ID 459589 es de 120 (ciento veinte) días corridos a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obras por parte de la convocante.

LA ENTREGA DEL SITIO DE LA OBRA SERÁ TOTAL. LAS OBRAS DEBERAN INICIAR DE FORMA SIMULTANEA

La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, al día siguiente de la terminación total de las obras y presentación del certificado de trabajo final aprobado.



Handwritten signature
F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología; que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de 05 (cinco) días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Responsable: Ing. Francisco Ramón Portillo con CI 4.581.850

Cargo: Administrador de Contratos

Dependencia: Secretaría General

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato. La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros. El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de 180 (ciento ochenta) días contados a partir de la firma del contrato.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (Guaraníes cinco millones).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (Guaraníes cinco millones).

Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un



-11-

Francisco Portillo
F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gerenciar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativa; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología; que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (Guaraníes cinco millones).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: las pólizas deberán tener con vigencia desde la recepción de la orden de inicio por parte del contratista hasta la recepción definitiva. Se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.



F. G. Construcciones
F&G Construcciones





MUNICIPALIDAD
Tte. 1° Manuel Irala Fernández
¡Unidos por un distrito mejor!

MISSION: Gestionar recursos para brindar servicios con eficiencia y transparencia administrativos; a fin de responder a las demandas sociales y al progreso social del Distrito en los siguientes ámbitos: salud, educación, cultura, comunicación, producción, medio ambiente, infraestructura, tecnología, que involucre a todos los sectores, considerando la diversidad poblacional.

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Tte. Irala Fernández, República del Paraguay al día 11 del mes de marzo y año 2025.



Ing. Francisco Portillo
Secretario General

Lic. Oscar Martín Giménez
Intendente Municipal
F&G Construcciones

Claudia Rossana Peláez Riquelme
CONTRATISTA
F&G Construcciones